**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая)в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий агентский договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Агент обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет Принципала указанные в п. 1.3 настоящего Договора юридические и фактические действия, а Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.
   2. Настоящий Договор заключен в целях исполнения обязательств Принципала, возникших вследствие заключения между Принципалом и Агентом **договора купли-продажи нежилого помещения (машино-места) № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** (далее – «**Договор купли-продажи**»), предметом которого является передача права собственности на следующее недвижимое имущество:

– нежилое помещение (машино-место) № \_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_, расположенное на \_\_ этаже нежилого помещения с кадастровым номером: 77:17:0100107:\_\_\_\_\_, по адресу: город Москва, поселение Внуковское, ул. Омская, д. 7А, общей площадью: \_\_\_ кв.м., назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, особые отметки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Машино-место**»).

* 1. **По настоящему Договору Агент обязуется совершить следующие действия:**

**– оплатить государственную пошлину за осуществление действий по регистрации перехода права собственности на Машино-место посредством перечисления денежных средств, полученных от Принципала Агентом, на расчетный счет Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ИНН 7726639745, ОГРН 1097746680822, КПП 772601001) (далее – «Государственный орган»);**

**– осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Машино-место от Агента к Принципалу по Договору купли-продажи путем обращения в Государственный орган, в том числе путем подачи/направления в Государственный орган документов, переданных Принципалом, и получения после завершения процедуры регистрации Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Машино-место).**

* 1. Общий срок для исполнения Агентом действий, указанных в п. 1.3. Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, исчисляемый с момента заключения Договора.

В случае если по причинам, не связанным с действиями/бездействием Агента в указанный в настоящем пункте срок, не будут выполнены действия, предусмотренные пунктом 1.3. Договора, то данный срок продлевается на период времени, соответствующий периоду задержки. К причинам, указанным в настоящем пункте Договора, относятся например, но не ограничиваясь: задержка в предоставлении Принципалом документов для государственной регистрации перехода права собственности на Машино-место; приостановка, отказ Государственного органа в регистрации перехода права собственности, вызванных ошибками/неточностями в предоставленных Принципалом документах; приостановка регистрационных действий Государственным органом, либо невозможность исполнения Агентом обязательств по Договору, связанных с задержкой/уклонением Принципала от передачи документов в соответствии с п. 2.2.3. Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Агент обязуется:**
      1. Выполнять предусмотренные в п. 1.3 настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.
      2. Нести ответственность перед Принципалом за утрату, недостачу находящегося у него имущества/документов Принципала.
      3. Предоставлять, путем направления на электронную почту Принципалу, отчеты о завершении исполнения действий, предусмотренных п. 1.3. Договора, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента исполнения каждого из указанных в п. 1.3. Договора действий. К отчету Агента должны быть приложены необходимые доказательства:

1) предоставление копии квитанции об уплате государственной пошлины за осуществление действий по регистрации перехода права собственности на Машино-место;

2) предоставление копии выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Машино-место) в подтверждение завершения процедуры государственной регистрации перехода права собственности на Машино-место от Агента к Принципалу по Договору купли-продажи.

* + 1. Осуществить подачу в Государственный орган документов, полученных от Принципала в соответствии с п. 2.2.3. Договора, и необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Машино-место.
    2. Оплатить государственную пошлину за осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на Машино-место к Принципалу **в течение 3 (трех) рабочих дней** с момента получения на расчетный счет суммы, указанной в п. 3.3. Договора.
    3. Предоставить Принципалу **в течение 7 (семи) рабочих дней** с момента окончания исполнения последнего из действий, предусмотренных п. 1.3. Договора, оригиналы документов, полученных Агентом от Государственного органа, а также оригинал выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Машино-место), полученной от Государственного органа.
  1. **Принципал обязан:**
     1. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.
     2. Принять от Агента все исполненное по настоящему Договору.
     3. **В день заключения настоящего Договора** передать Агенту документы, необходимые для надлежащего и своевременного осуществления государственной регистрации перехода к Принципалу права собственности на Машино-место.

В случае если Принципалом не будут переданы документы, необходимые для государственной регистрации, то Агент вправе приостановить исполнение обязательств по Договору до момента получения от Принципалом данных документов. В таком случае срок, указанный в п. 1.4. Договора, продлевается на период времени, соответствующий периоду задержки.

К перечню необходимых документов Принципал относит:

1. Оригинал договора купли-продажи нежилого помещения (машино-места), заключенный между Принципалом и Агентом;
2. Нотариально заверенный оригинал доверенности Принципала на осуществление действий, необходимых для осуществления государственной регистрации;
3. Иные документы, необходимые для осуществления государственной регистрации (при наличии).
   1. **Принципал вправе:**
      1. Давать Агенту указания об исполнении настоящего Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.
      2. Получать от Агента сведения о ходе выполнения поручения **в течение 2 (двух) рабочих дней** с момента получения Агентом письменного запроса от Принципала.
4. **АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ**
   1. Сумма вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Агентом Упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – «**Вознаграждение**»).
   2. В день подписания настоящего Договора Принципал обязуется перечислить на расчетный счет Агента сумму Вознаграждения.
   3. **В течение 3 (трех) рабочих дней** с момента заключения Договора, Принципал обязан перечислить на расчетный счет Агента сумму необходимую для уплаты им государственной пошлины за осуществление действий для государственной регистрации перехода права собственности на Машино-места к Принципалу (п. 1.3. Договора).
   4. В случае если Принципал не уплатит Вознаграждение в установленный п. 3.2. Договора срок и/или сумму необходимую для оплаты государственной пошлины за регистрационные действия в соответствии с п. 3.3. Договора, Агент вправе приостановить исполнение обязательств по Договору до момента зачисления на расчетный счет Агента Вознаграждения и/или сумму в соответствии с п.3.3. Договора в полном размере.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
   2. В случае, если переход к Принципалу права собственности на Машино-место по Договору купли-продажи нежилого помещения (машино-места) не будет зарегистрирован в Государственном органе, Агент обязуется вернуть Принципалу уплаченную им сумму (в случае её уплаты на момент отказа), **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с момента получения Сторонами отказа в переходе права собственности на счет физического лица (текущий) Принципала, с которого была произведена оплата Агенту. В случае, если денежные средства были зачислены на расчетный счет Агента через кассу банка, Принципал обязан предоставить Агенту реквизиты, необходимые для возврата, уплаченной суммы, а Агент обязан возвратить денежные средства **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента нарочного вручения реквизитов Принципалу или его представителю, уполномоченному на подписание настоящего Договора.
   3. Во всем остальном Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.
   2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, введение режима чрезвычайной ситуации (ЧС), массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события, и обстоятельства.
   3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления обстоятельств непреодолимой силы и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.
   4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами, в частности, Стороны договорились считать надлежащим доказательством факта наступления обстоятельств непреодолимой силы: сертификат об обстоятельствах непреодолимой силы (форс-мажора), выданный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.
   5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.
7. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Условия Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
   2. Требования п. 6.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.
   3. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.
   4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора.
8. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с момента направления одной из Сторон спорного вопроса другой Стороне путем обмена писем через электронные адреса Сторон, указанные в разделе 9 настоящего Договора.
   2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом досудебный претензионный порядок разрешения спора является обязательным для Сторон.
   3. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по электронной почте с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением на почтовый адрес Сторон **в течение 2 (двух) рабочих дней** с даты её составления.
   4. В претензии должны быть указаны следующие данные:

- основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;

- предъявляемые требования, а при денежном исчислении их сумма с расчетом по каждому отдельному виду требования (факту нарушения);

- подробный почтовый адрес (или электронный по выбору Стороны), по которому Сторона, направившая претензию, желает получить ответ на нее;

- список прилагаемых документов;

- реквизиты счета для перечисления денежных средств (при денежном исчислении предъявленных требований);

- дата составления претензии.

* 1. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих обоснованность претензии, при их отсутствии у другой Стороны.
  2. Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Договором или направленная без приложения перечисленных в ней документов, возвращается заявителю вместе с приложенными документами и с указанием причин возвращения **в срок 15 (пятнадцать) календарных дней** со дня ее получения.
  3. При невозвращении **в срок 15 (пятнадцать) календарных дней** претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, она считается принятой к рассмотрению. Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.
  4. Дата передачи претензии (ответа на претензию) по электронной почте считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров – **30 (тридцать) календарных дней** с момента получения претензии Стороной.
  5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, Стороны урегулируют путем переговоров. В случае неразрешения спора путем переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 8.3. Договора. Сроки рассмотрения претензии - **10 (десять) рабочих дней** с момента ее получения Стороной. В указанный срок Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и исполнить требования, указанные в ней, либо в аналогичный срок направить мотивированный отказ от исполнения требований.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Любые юридически значимые сообщения, которые Стороны могут направлять в процессе исполнения Договора (уведомления, запросы, письма и т.п.), направляются в письменной форме в виде оригинала, подписанного уполномоченным представителем Стороны, заказным или ценным письмом Почтой России (с описью вложения, уведомлением о вручении) по юридическому адресу (адрес Агента) / месту регистрации (адрес Принципала), или почтовому адресу Стороны, либо курьерской службой по фактическому адресу Стороны, с росписью о вручении. Срок направления указанных сообщений – 10 (десять) рабочих дней с момента их составления. Сканированные копии указанных сообщений дублируются по адресу электронной почты, указанному в разделе 9 настоящего Договора, в день их составления. Срок ответа на любой запрос (уведомление, письмо, иной документ, требующий письменного согласования другой Стороны), составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения оригинала соответствующего запроса (если Договором прямо не предусмотрен иной срок.
   4. Стороны Договора подтверждают, что никаких дополнений и изменений к изложенным условиям Договора не имеют. Стороны подтверждают, что они полностью дееспособны; под опекой, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях.
   5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка, любых иных реквизитов, Стороны обязаны **в течение 3 (трех) календарных дней** уведомить об этом друг друга. В случае несвоевременного уведомления, исполнение обязательств по старым адресам и счетам считается надлежащим исполнением обязательств по Договору.
   6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
   7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:**  **Гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **дата рождения, пол, место рождения,**  **паспортные данные гражданина**  **Место регистрации/фактический/почтовый адрес:**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Снилс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты:**  Т/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Агент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Юридический/фактический/почтовый адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ОГРНИП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты:**  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |